

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj stečajnog dužnika CROATIAŠPORT d.o.o. u stečaju, OIB:16889348027 iz Velike Gorice, Kolodvorska b.b. (St- 72 /15 Trgovački sud u Zagrebu) objavljuje:

## PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. Prodaju se slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika CROATIAŠPORT d.o.o. u stečaju i to:

-Nekretnina upisana u zk.ul.br.1672 k.o. Gradići zk.č.br. 416/2, Oranica u Majorišću površine 223 čhv ili 801 m2 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici

II. Početna cijena nekretnine opisane u toč. I. iznosi: **256.256,00 kn**

III. Prodaja nekretnina određuje se pod slijedećim uvjetima:

1. Sve porezne obveze i troškove prodaje snosi kupac.
2. Prodaja se vrši prema načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca, bilo pravne bilo činjenične naravi.
3. Prednost pri odabiru najpovoljnije ponude ima onaj ponuditelj koji ponudi veću cijenu.
4. Kao punuditelji mogu se javiti sve fizičke i pravne osobe.
5. Ukoliko je kupac nekretnine opisane u toč. I fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV tada kupac plaća porez na promet nekretnina, a ukoliko je kupac predmetne nekretnine porezni obveznik koji je u sustavu PDV tada će se primijeniti na kupca tuzemni prijenos porezne obveze sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.
6. Podnositelji ponuda dužni su uz ponudu priložiti dokaz o plaćanju jamčevine u iznosu od 20 % početne cijene nekretnine. Uplata jamčevine vrši se u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN:9123400091190023400 kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, kao i navesti svoj OIB odnosno osobni identifikacijski broj.
7. Uplaćeni iznos jamčevine će se odabranom najpovoljnijem ponuđaču uračunati u kupoprodajnu cijenu, dok će ostalim ponuditeljima biti vraćen u roku od 3 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuđača.
8. Kupac nekretnine može biti osoba koja plati jamčevinu i udovolji ostalim uvjetima iz ovog oglasa.
9. Odabrani najpovoljniji ponuđač dužan je kao kupac sklopiti pisani kupoprodajni ugovor sa prodavateljem najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o prihvaćanju njegove ponude, a uplatu kupovnine u cijelosti izvršiti na račun prodavatelja najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, jer će se u suprotnom smatrati da je odustao od kupnje, čime gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.
10. Pisane ponude sa dokazom o uplaćenju jamčevini dostavljaju se isključivo putem pošte preporučeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA“ na adresu Stečajni upravitelj MARTIN LUKIN 10000 ZAGREB, Gračanska cesta 145 F , koje moraju biti dostavljene stečajnom upravitelju najkasnije do dana 26.05.2017.g

11. Ponude dostavljene nakon isteka označenog dana, kao i ponude kojima nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini, neće se smatrati valjanima i neće biti razmatrane.
12. Javno otvaranje prispjelih ponuda održat će se dana 29.05.2017.g. u 11,00 sati u prostorijama Javnog bilježnika Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gjura Dežalića 23.
13. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju o istima uz prethodno dogovor sa stečajnim upraviteljem na mobitel broj 098/1841-745, radnim danom od 08,00 – 14,00 sati.

U Zagrebu, 12.05.2017.g

**CROATIAŠPORT d.o.o.**  
- u stečaju  
Velika Gorica

